



## Vergelijkingskaart Hypotheek

Select Estate Financieringen  
It Partoer 10  
8748GM  
Witmarsum  
www.sefined.com  
0653634775  
info@sefined.nl

Op deze vergelijkingskaart staat informatie over onze financiële dienstverlening. Als je meerdere vergelijkingskaarten verzamelt, kun je financiële dienstverleners met elkaar vergelijken. Door oriëntatiegesprekken te voeren met verschillende financiële dienstverleners, kun je bepalen welke het beste bij je past.

### Wat kan deze financiële dienstverlener voor je doen?

	Hypotheek	Verzekeringen bij de hypotheek
<b>Advies geven én contract regelen</b> We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is. Ook zorgen we ervoor dat je het contract kunt afsluiten.	✓	✓
<b>Alleen contract regelen</b> Jij kiest zelf een hypotheek/verzekering. Wij zorgen ervoor dat je het contract kunt afsluiten.	✓	✗
<b>Alleen advies geven</b> We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is.	✗	✓

Benieuwd bij welk soort hypotheek en verzekeringen de financiële dienstverlener deze dienstverlening biedt?  
De dienstverlening van deze financiële dienstverlener geldt bij:

<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Annuïteitenhypotheek</li><li>✓ Lineaire hypotheek</li><li>✓ Spaarhypotheek</li><li>✓ Beleggingshypotheek</li><li>✓ Aflossingsvrije hypotheek</li><li>✓ Levenhypotheek</li><li>✓ Krediethypotheek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Overlijdensrisicoverzekering <sup>1</sup></li><li>✓ Betalingsbeschermer <sup>2</sup></li></ul> <p>Op deze vergelijkingskaart staan alleen verzekeringen naast je hypotheek. De financiële dienstverlener kan ook nog andere verzekeringen bieden. Vraag daarnaar in het gesprek.</p>
--	--

Weten waar je op moet letten bij je keuze voor een financiële dienstverlener? Kijk op [www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart](http://www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart).

<sup>1</sup> Als je een hypotheek afsluit kan je ook een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. Bij een overlijdensrisicoverzekering krijgen nabestaanden een bedrag als jij overlijdt. Met dit bedrag kunnen ze bijvoorbeeld (een deel van) de hypotheek aflossen.

<sup>2</sup> Als je een hypotheek afsluit, kun je ook een betalingsbeschermer afsluiten. Bij een betalingsbeschermer (ook woonlastenverzekering genoemd) krijg je bijvoorbeeld een uitkering voor je woonlasten als je arbeidsongeschikt of werkloos wordt.

## Vergelijkingskaart Hypotheek

### Hoe kun je advies krijgen bij deze financiële dienstverlener?

Je kunt op verschillende manieren advies krijgen. De donkerblauwe iconen geven aan wat er bij deze financiële dienstverlener mogelijk is. Een combinatie is soms ook mogelijk. De manier van advies geven kan invloed hebben op de kosten. Vraag de financiële dienstverlener naar de verschillen in kosten.



Bij ons op kantoor



Bij jou thuis



Videogesprek



Telefoongesprek



Online

### Geeft deze financiële dienstverlener een onafhankelijk advies?

Onafhankelijk advies over producten moet aan twee voorwaarden voldoen.

#### Hypotheek

##### Voorwaarde 1: genoeg hypotheek vergelijken

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg hypotheek.

##### Voorwaarde 2: niet uitsluitend hypotheek van verbonden aanbieders

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

#### Verzekeringen bij de hypotheek

##### Voorwaarde 1: genoeg verzekeringen vergelijken

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg verzekeringen.

##### Voorwaarde 2: niet uitsluitend verzekeringen van verbonden aanbieders

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.



Ja, onafhankelijk



Ja, onafhankelijk

### Waarom moet je deze financiële dienstverlener kiezen?

Een persoonlijk en direct contact met u als klant staat bij ons centraal.

We brengen in kaart wat alle vaste maandelijkse lasten zijn, rekening gehouden met mogelijke variabelen, Bijdrage Vereniging Eigenaren, premies voor verzekeringen; onderhoud; energiekosten en gemeentelijke heffingen.

## Vergelijkingskaart Hypotheek

### Wat betaal je aan deze financiële dienstverlener?

Je vindt hier alleen gemiddelde prijzen. De gemiddelde prijs is de prijs die klanten betalen in een vergelijkbare situatie. Hoe complexer je financiële situatie, hoe meer je meestal betaalt. Je financiële dienstverlener informeert je over de precieze prijs. Laat afspraken ook altijd vastleggen, zodat je weet wat de financiële dienstverlener voor je doet en hoeveel je daarvoor betaalt.

	In loondienst		Zelfstandig ondernemer	
	Niet eerder woning gekocht	Wel eerder woning gekocht	Niet eerder woning gekocht	Wel eerder woning gekocht
<b>Advies geven en contract regelen</b>	€ 3950	€ 3950	€ 3950	€ 3950
<b>Alleen contract regelen</b>	€ 2850	€ 2850	€ 3950	€ 3950
<b>Alleen advies geven</b>	€	€	€	€

Uurtarief van € 197,50,- (\* Met een minimum bedrag van € 3.950,- waarvan € 875,- vaste dossier kosten en € 3.075,- aan project advies uren). \*\*Geen BTW van toepassing. |



Bij een contract regelen zonder advies doe je de kennis- en ervaringstoets.\* Je kiest zelf het product. Dit betekent dat jezelf – zonder hulp van een adviseur – beoordeelt of het product geschikt is voor jouw situatie.

\* De kennis- en ervaringstoets is een verplichte toets bij veel financiële producten. In de toets geef je antwoord op vragen over het product en de risico's bij het product. Zo zie je of je voldoende weet over de risico's. De uitkomst van de toets helpt je om in te schatten of het verantwoord is om een contract te regelen zonder advies.

### Wat kan deze financiële dienstverlener in de toekomst voor je betekenen?

Ga bij veranderingen in je persoonlijke situatie altijd terug naar een financiële dienstverlener. Door deze veranderingen past de hypotheek/verzekering misschien niet meer bij je situatie. Bijvoorbeeld omdat je gezinssituatie of inkomen verandert. Dan betaal je misschien te veel of loop je meer risico dan je wilt.

Voor een oriëntatiegesprek kun je altijd bij een financiële dienstverlener terecht. Is er een belangrijke verandering in je hypotheek en/of verzekering? Dan neemt de financiële dienstverlener of aanbieder contact met je op, zonder dat je daarvoor betaalt.

#### **Biedt deze financiële dienstverlener ook onderhoudsdiensten aan? <sup>3</sup>**

Voor onderhoudsdiensten betaal je geen extra kosten.



Kijk voor meer informatie over andere dienstverlening in de toekomst op de website van jouw financiële dienstverlener [www.sefined.com](http://www.sefined.com).

<sup>3</sup> Met onderhoudsdiensten kan een financiële dienstverlener samen met jou in de gaten houden of er veranderingen zijn waardoor een aanpassing in je hypotheek of verzekering nodig is.